



**ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ**

PROIECT de HOTĂRÂRE NR. 40/11.09.2025

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați conform devizului pentru obiectivul de investiție "Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna Almăj, județul Dolj"

Consiliul Local Almăj, județul Dolj, întrunit în **ședință extraordinară**, la data de **15.09.2025**,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub numărul 40/11.09.2025;
- Raportul de specialitate al doamnei Vieru Ramona-Florina, consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar-contabilitate, înregistrat sub numărul 4167/11.09.2025;
- documentația transmisă de proiectantul obiectivului de investiției menționat, respectiv actualizarea devizului general aferent investiției " *Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna Almăj, județul Dolj* "

În conformitate cu prevederile:

- Art. 291 alin (1) din Legea nr. 141/ 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.4 lit d) din OUG 57/2019, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1) și alin.(3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiție " Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna Almăj, județul Dolj " și implicit indicatorii tehnico-economici actualizați conform devizului, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă totalul cheltuielilor aferente obiectivului de investiții " *Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna Almăj, județul Dolj* " **modificat**, ca urmare a creșterii valorii lucrării, creștere survenită în urma majorării cotei TVA de la 19% la 21%, după cum urmează:

- valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, este de **2.763.505,13 lei** (respectiv **2.289.929,14 lei** fără TVA) din care C+M în valoare de **2.618.589,76 lei cu TVA**, respectiv **2.164.123,76 lei fara TVA**, în conformitate cu Devizul general actualizat.

Art.3. Primarul comunei Almăj și Compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Almăj, va comunica prezenta hotărâre instituțiilor autorităților și persoanelor interesate.

Initiator

Primar

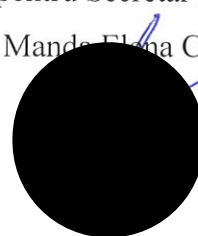
GORJAN ALIN-MĂDĂLIN



Avizat

pentru Secretar general

Manda Elena Cristina



Anexa nr. 1 la PROIECT de HOTĂRÂRE NR. 40/11.09.2025
privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați conform
devizului pentru obiectivul de investiție "Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna
Almăj, județul Dolj"

DEVIZ GENERAL actualizat
 al obiectivului de investiții

"ASTERNERE COVOR ASFALT PESTE BETON IN SATUL MOSNENI, COMUNA ALMAJ, JUDETUL DOLJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7000.00	1330.00	8330.00
3.1.1	Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5000.00	950.00	5950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	5000.00	950.00	5950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	69000.00	13110.00	82110.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25000.00	4750.00	29750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4000.00	760.00	4760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30000.00	5700.00	35700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15000.00	3150.00	18150.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	1050.00	6050.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3000.00	630.00	3630.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000.00	420.00	2420.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10000.00	2100.00	12100.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		99000.00	19110.00	118110.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2164123.76	454465.99	2618589.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2164123.76	454465.99	2618589.76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26805.37	0.00	26805.36
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10820.62	0.00	10820.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2164.12	0.00	2164.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10820.62	0.00	10820.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3000.00	0.00	3000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		26805.37	0.00	26805.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL		2289929.14	473575.99	2763505.13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2164123.76	454465.99	2618589.76

Data

11.09.2025

Beneficiar/investitor
PRIMAR,

Intocmit,

S.C. CAD SURVEY S.R.L.

Initiator
Primar
GORJAN ALIN-MĂDĂLIN

Avizat
pentru Secretar general
Manda Elena Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

Nr. 40/11.09.2025

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE NR. 40/11.09.2025

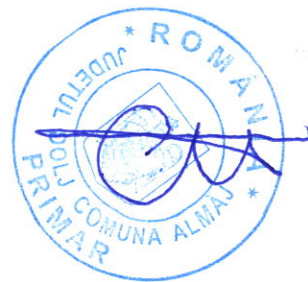
privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați conform devizului pentru obiectivul de investiție "Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna Almăj, județul Dolj"

Având în vedere dispozițiile art. 291 alin (1) din Legea nr. 141/ 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare potrivit căroră: *"Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%", coroborate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale potrivit căroră "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative(...) ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri;* precum și luând în considerare documentația transmisă de proiectantul obiectivului de investiției menționat, respectiv devizul general actualizat aferent investiției *"Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna Almăj, județul Dolj"*, ca urmare a creșterii cotei T.V.A de la 19% la 21%, cu consecința modificării valorii totale a obiectivului la suma de 2.763.505,13 lei (respectiv 2.289.929,14 lei fără TVA) din care Construcții+Montaj în valoare de 2.618.589,76 lei cu TVA, respectiv 2.164.123,76 lei fara TVA, propun spre aprobarea Consiliul Local Almăj devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție *"Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna Almăj, județul Dolj"*.

Inițiator
Primar

GORJAN ALIN MĂDĂLIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

Nr. 4167/11.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra PROIECTULUI DE HOTARARE NR. 40/11.09.2025

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați conform devizului pentru obiectivul de investiție "Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna Almăj, județul Dolj"

Avand in vedere:

- dispozițiile art. 291 alin (1) din Legea nr. 141/ 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare potrivit cărora: *"Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%",*
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale care menționează că *"Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative (...)Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri"*
- documentația transmisă de proiectantul obiectivului de investiției menționat, respectiv devizul general actualizat aferent investiției *"Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna Almăj, județul Dolj"*, potrivit căruia, urmare a majorării cotei T.V.A de la 19% la 21%, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu T.V.A, este de 2.763.505,13 lei cu T.V.A (respectiv 2.289.929,14 lei fără T.V.A), din care Construcții+Montaj în valoare de 2.618.589,76 lei cu TVA, respectiv 2.164.123,76 lei fara TVA,

Consider că este necesară dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție "Așternere covor asfalt peste beton în satul Moșneni, comuna Almăj, județul Dolj".

Intocmit
Cons. superior
Ramona Vieru

